

**Свердловский Росреестр принял участие во II межрегиональном интернет-форуме садоводов**

Эксперты Управления Росреестра по Свердловской области выступили спикерами на II межрегиональном интернет-форуме садоводов, огородников «Садоводы онлайн».

В ходе круглого стола и заместитель начальника отделарегистрации недвижимости в электронном виде и арестов Управления **Марина Казанцева** сообщила о порядке оформления прав на садовые земельные участки и созданные на них объектов недвижимости.

В частности,напомнив слушателям о том, что, во-первых, сохраняется упрощенный порядок регистрации права собственности на земельные участки, предоставленные для садоводства и дачного хозяйства до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (2001) (ст. 49 218-ФЗ). Во-вторых, земельные участки общего назначения и объекты общего пользования, расположенные на территории СНТ, также подлежат государственной регистрации. В-третьих, сохраняется упрощенный порядок учета и регистрации прав на садовые и жилые дома, возведенные на садовых участках (ст. 70 218-ФЗ).

*«До первого января 2031 года государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на жилой и садовый дом осуществляется только на основании технического плана и правоустанавливающего документ на земельный участок. При этом технический план готовится на основании декларации»,* - сказала в ходе своего доклада **Марина Казанцева**.

В свою очередь, заместитель начальника отдела государственного земельного надзора **Анна Салахутдинова** рассказала о полномочиях Росреестра в рамках осуществления государственного земельного надзора, наиболее частых нарушениях земельного законодательства при использовании садовых земельных участков, а также о действие ограничений, установленных постановлением Правительства № 336 от 11.03.2024, в части проведения проверок.

В ходе форума, помимо индивидуальных консультаций, слушателям рассказали о законодательных требованиях, изменениях, прогнозах. Гости форума – представители профильных ведомств, поделились полезной информацией, а лидеры региональных отделений Союза садоводов России рассказали про опыт своего региона, высказав свою точку зрения по рассматриваемым вопросам.

*«Мы рассмотрели много актуальных вопросов: от правовой, финансовой и информационной безопасности садоводовств до «горячей» темы догазификации домовладений в СНТ*, - подчеркнула председатель Союза садоводов Екатеринбурга и Свердловской области**Надежда Локтионова**. *– Конечно, формат консультаций «одного окна» был доступен только в прямом эфире, но и спикеры рассказали много нужного, полезного с практической точки зрения».*

Каменск-Уральский отдел Управления Росреестра по Свердловской области